

Verslag Algemene Ledenvergadering 2025

Dorpsvereniging Heilig Landstichting



Datum: 17 maart 2025, 20.00 – 22:15 u, De Bosduivel

Aanwezig bestuur: J. Braam, J. Festen (vz), J. de Koning, V. Mattijssen (not), A. Mourits, E. de Mul.

Aanwezig leden: 22 personen, lijst bekend bij bestuur

1. J. Festen opent de vergadering met een quote uit de laatste Oorschelp: *The greatness of a community is most accurately measured by the compassionate actions of its members.*
2. De notulen ALV 16-03-2024 worden ongewijzigd vastgesteld.
3. Het jaarverslag 2024 wordt verwoord door J. Festen a.h.v. een greep uit de vele activiteiten en een impressie van dorpsapp berichten. Aanwezigen vragen aandacht voor de herdenkingsvlag van 80 jr Market Garden, en een gemis aan sturing van het dorpsverenigingsbestuur in het contact met Orientalis. Een vraag over de wenselijkheid de dorps-alarmapp over te zetten naar Signal zal op een ander moment behandeld worden.
4. De financiële jaarstukken 2024 en de begroting 2025 worden toegelicht door penningmeester E. de Mul. Het aantal betalende leden/adressen in 2024 was met 255 stabiel. De inkomsten uit advertenties in de Oorschelp en uit subsidies (Gemeente en Oranjefonds) waren vergelijkbaar met 2023. Het verlies van de voorgaande twee jaren is in 2024 omgebogen naar een positief resultaat van €1809. Dit komt met name door toegenomen inkomsten uit activiteiten en een eenmalige verlaagde bijdrage (lumpsum) aan de Bosduivel. Het gewijzigd beleid waarbij succesvolle activiteiten zichzelf moeten kunnen 'bedruipen' heeft het gewenste effect gehad. De kosten van onze communicatiemiddelen (Oorschelp, Oorbelletje, website) bedroegen €3229 en zijn daarmee iets gestegen. Eind 2024 was nog €950 te vorderen aan advertentiekosten. Dit is jaarlijks zo omdat de facturen hiervoor uitgaan in december. Met het positieve exploitatieresultaat is het eigen vermogen van de vereniging gestegen naar €4645. Zoals besloten in de ALV van 2024 is voor 2025 de contributie per woonadres €15 gebleven, met de uitnodiging méér te betalen. Inmiddels is 98% van de contributies over 2025 binnen. Ongeveer een kwart van de leden heeft een hoger bedrag betaald, variërend van €20 tot €100, hetgeen in het totaal ongeveer €500 extra aan contributie oplevert. De begroting voor 2025 extra ruimte geeft voor nieuwe activiteiten. Het voorstel van het bestuur om voor 2026 de contributie inning op dezelfde manier te doen als in 2025 wordt bediscussieerd, in stemming genomen, en met overgrote meerderheid van stemmen aangenomen. Laagdrempelige toegang tot het lidmaatschap is veelgehoord argument.
5. Verslag Kas commissie: S.M. en P.W. hebben op 24-02-2025 de financiën van 2024 gecontroleerd. Zij troffen een zorgvuldige administratie, met alle betalingen per bank, en een positief resultaat toegevoegd aan de eigen reserve. De kascommissie stelt voor de jaarrekening 2024 goed te keuren en de penningmeester te dechargeren. Vanuit de vergadering is daar geen bezwaar tegen. De begroting 2025 wordt vastgesteld. Kascommissie 2025 zal gevormd worden door S.M. en een nog te benoemen tweede dorpsbewoner.
6. Het jaarplan 2025 wordt besproken voor V. Mattijssen. Nagenoeg alle bekende activiteiten worden voortgezet (Dorpsagenda thema *Beleving*). Nieuw is de maandelijkse vrijdagmiddagborrel, waarvan de tweede 21 maart plaatsvindt; en voor burendag staat een running diner op de rol (*Verbinding*). Verder zijn er plannen voor een informatieve bijeenkomst over 'voorzorgcirkels', en overleg met de Bosduivel over 'collectieve weerbaarheid' bij crises (*Zorgzaamheid*). Qua verkeers-*Veiligheid* wordt een beknopt onderzoek naar de snelheid van auto's in de wijk gepresenteerd. De vele reacties uit de zaal maken duidelijk dat dit onderwerp leeft onder de bewoners. Voor 2027-2028 staat onderhoud aan onze straten en trottoirs gepland bij de Gemeente. Inspraakmogelijkheden

zullen gevraagd en gevolgd worden. Om effectief te zijn vereisen die wel de inbreng van een groot aantal bewoners. Beoogd wordt een enquête op te stellen door de dorpsvereniging.

7. De werkgroep Duurzaamheid (5^e thema van de Dorpsagenda) had een eigen agendapunt vanwege de jarenlange robuustheid van hun programma. L.v.C. besprak de activiteiten op gebied van circulaire economie en biodiversiteit. P.T. benadrukte dat we in HLS pioniers zijn op gebied van energie, met de adviserende functie van de WoonWijzer op woensdagmiddag, en de exploratie van mogelijkheden voor een eigen energiebedrijf met een lage-temperatuur warmtenet en het delen van energie.
8. Over Dorpshuis de Bosduivel voerde W.dV. het woord als bestuursvoorzitter van de stichting, en J. de Koning als voorzitter van de Raad van Toezicht. Deze laatste heeft de statutaire verplichting verantwoording af te leggen in de ALV van de dorpsvereniging. Nieuw is de instelling van een kascommissie om de RvT te adviseren over de jaarrekening en balans van de Bosduivel. Deze kascommissie heeft de financiën van 2024 beoordeeld. De Bosduivel heeft in 2024 een positief exploitatie resultaat behaald van ongeveer €1000, nog los van de jaarlijkse gemeentelijke subsidie (€2700) en het saldo van de vierdaagse activiteiten (€4800). Geconcludeerd kan worden dat er sprake is van een adequate exploitatie. Maar op gebied van groot onderhoud is de situatie zorgelijk. Er zijn reserves opgebouwd voor groot onderhoud (€18.000) en verduurzaming (€36.000), de laatste mede door een voorwaardelijke DuMaVa subsidie van ruim €16.000. Voor groot onderhoud is in 2024 een rapport opgesteld dat prioriteit aangeeft voor (urgent) onderhoud aan het plat dak (€27.000). Daarnaast dient er schilderwerk verricht te worden, en zal er sprake zijn van jaarlijkse terugkomende onderhoudskosten. M.b.t. verduurzaming zullen de keuzes (zonnepanelen, warmtepomp, accu) afgezet moeten worden tegen het relatief lage energie gebruik van de Bosduivel (gas 1800 m³; elektriciteit 5000 kWh; < €6000 /jaar) en de terugverdientijd van te plegen investeringen, en de daarvoor noodzakelijke lening. In de RvT is J, de Koning niet beschikbaar voor verlenging van zijn eerste termijn van 3 jaar. J. Braam zal hem vanuit het bestuur van de Dorpsvereniging opvolgen,
9. Rooster van aftreden. J. Festen en A. Mourits hebben zich beiden gedurende 2x 3 jaar ingezet in het dorpsvereniging. J. Braam neemt in de vergadering onder dankzegging afscheid van beiden in hun functie als bestuurslid. Jaap kennen we als secretaris van de dorpsvereniging, redacteur en vormgever van het Oorbelletje, link met het Oranje Comité, en zijn originele ideeën en daadkrachtige aanpak. Anna vormde de schakel tussen de Bosduivel en de Dorpsvereniging, verzorgde de welkomsttasjes voor nieuwe dorpsbewoners, en verdient veel waardering van haar bijzondere gastvrijheid en noeste arbeid bij burendag, koningsdag, nieuwjaarsborrel en andere activiteiten. Het zittende bestuur is verheugd dat O. Wijnen zich kandidaat heeft gesteld voor een bestuursfunctie. De vergadering stemt in met zijn benoeming. Spijtig genoeg ontbreekt de tijd om hem zich nader voor te laten stellen. Het bestuur zal vooralsnog zonder vaste voorzitter blijven functioneren. Dit laatste wordt door sommigen betreurd, zoals blijkt uit de rondvraag na de vergadering.
10. Sluiting. De vergadering wordt besloten met een optreden van het HLS koor, en een borrel aan de bar.