

KIM FEENSTRA

HIGH FASHION LIVING COLLECTION

20% MET SUBSIDIE



Spouwmuurisolatie



Dakisolatie



Glasisolatie

WAAR MOET JE BEGINNEN?

**ONTDEK HET
MET ONZE
WONINGTEST**



Vloerisolatie



Bodemisolatie

HIGH
FASHION
LIVING
STYLIST

ADVIES OP MAAT
VOOR JOUW HUIS



Informatie & advies

maatregelen, subsidies en financiering

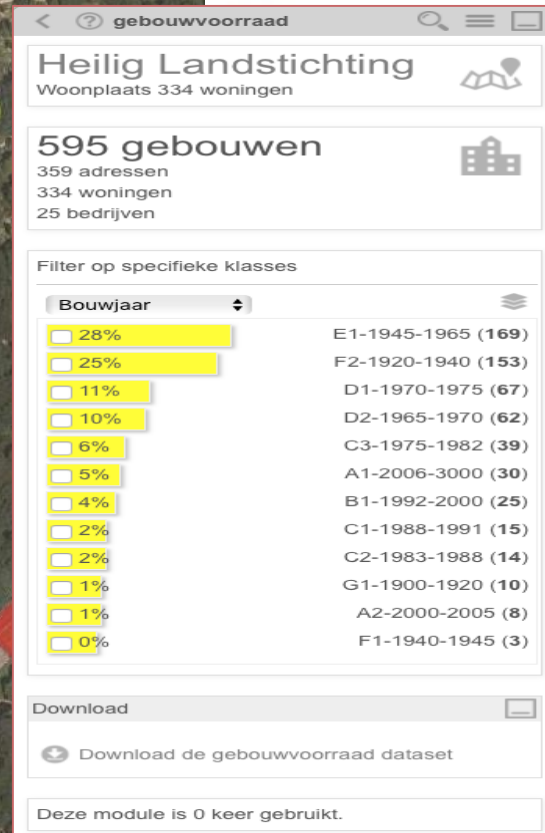
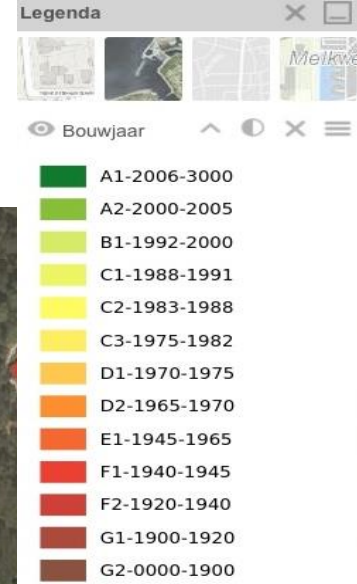
Jos van der Lint

Loket Duurzaam Wonen Plus



- Energie besparen
- Energie opwekken
- Nemen van energiebesparende maatregelen
- Stimuleringsregelingen
- De weg naar aardgasvrij

Heilig Landstichting



Overzicht isolatiewaarden

	voor 1975	1975-1982	1983-1991	1992-2006	Na 2015
gevels	geen (Rc 0,43)	Matig (Rc 1,3)	redelijk(Rc 1,3/2,0)	Goed (Rc 2,5) Na-isolatie (Rc 1,8)	Zeer goed (Rc 4,5)
dak	Geen/matig (Rc 0,86)	Matig (Rc 1,3)	redelijk(Rc 1,3/2,0)	Goed (Rc 2,5)	Zeer goed (Rc 6,0)
Vloer	Geen (Rc 0,17)	'iets' (Rc 0,52)	Matig (Rc 1,3)	Goed (Rc 2,5)	Zeer goed (Rc 3,5)
Glas woonkamer	enkel	dubbel	dubbel	Dubbel/HR	HR++/triple
Glas slaapkamer	enkel	enkel	enkel	dubbel	HR++/triple
ketel	CR/Inmiddels vervangen	CR/VR vervangen	VR/HR vervangen	HR 107 na 1998	HR107/warmte-pomp/stadsverw
Warm water	Geiser/boiler	Cv-ketel / boiler	Cv-ketel	Zonneboiler/cv-ketel	Cv-ketel/ (zonne)boiler/ warmtepomp
ventilatie	natuurlijk	natuurlijk	Mechanische afvoer/ natuurlijk	Mechanische afvoer / balansventilatie	Maatwerk systeem
Kieren en naden	Niet op gelet	Niet op gelet	Niet op gelet	matig	Zeer goed / luchtdicht

Gasgebruik en warmtelekken

Heilig Landstichting
Woonplaats 334 woningen

47,5 TJ

Verbruik	totaal	Joules	CO2
Gas	1,1 mM3	40,4 TJ	2 ton
Elektra	2 GWh	7,1 TJ	1,2 ton
		47,5 TJ	3,2 ton

Energieverbruik per klasse

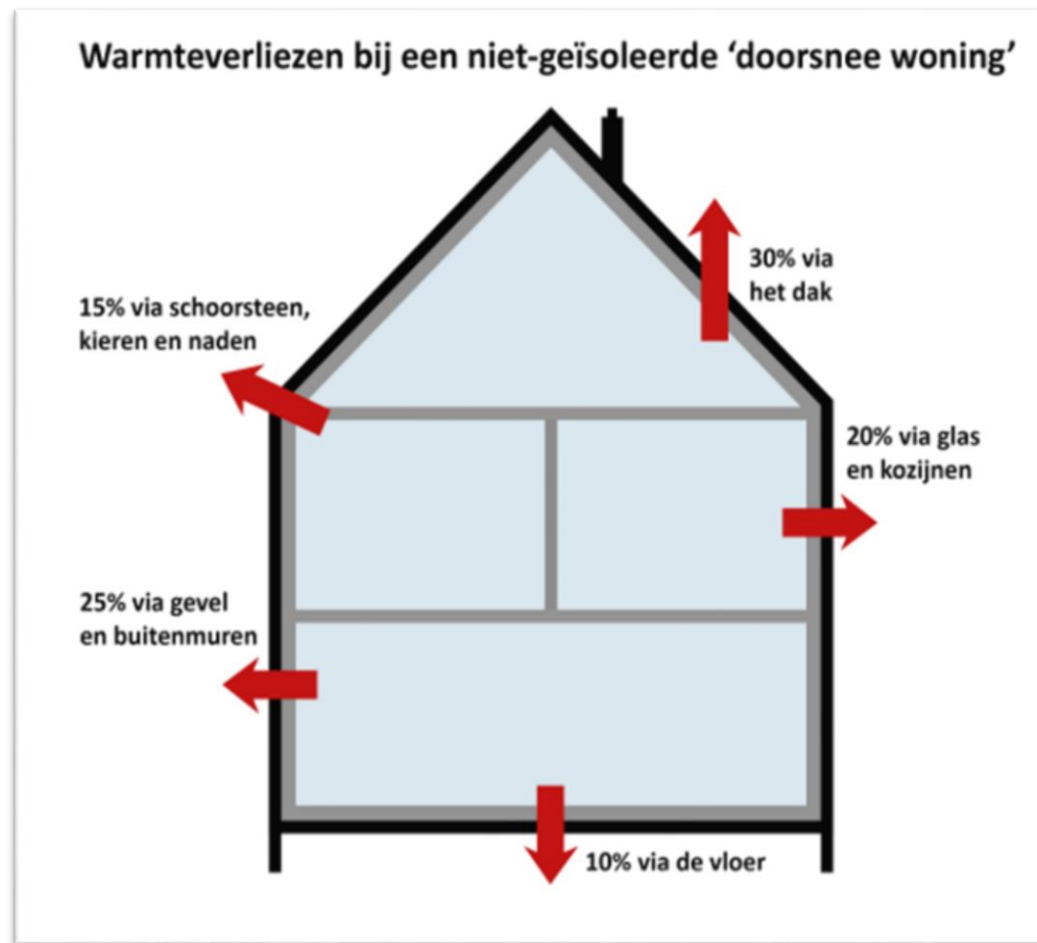
Gemiddeld jaarverbruik gas 2017
Energieverbruik per woningtype
per kleinverbruikaansluiting.

Gasverbruik index op 1500 M3	
149%	rijtjeshuis (2 240)
197%	hoekhuis (2 955)
219%	bedrijf (3 287)
233%	vrijstaand huis (3 501)
244%	laagbouw complex (3 660)
259%	duplex woning (3 885)

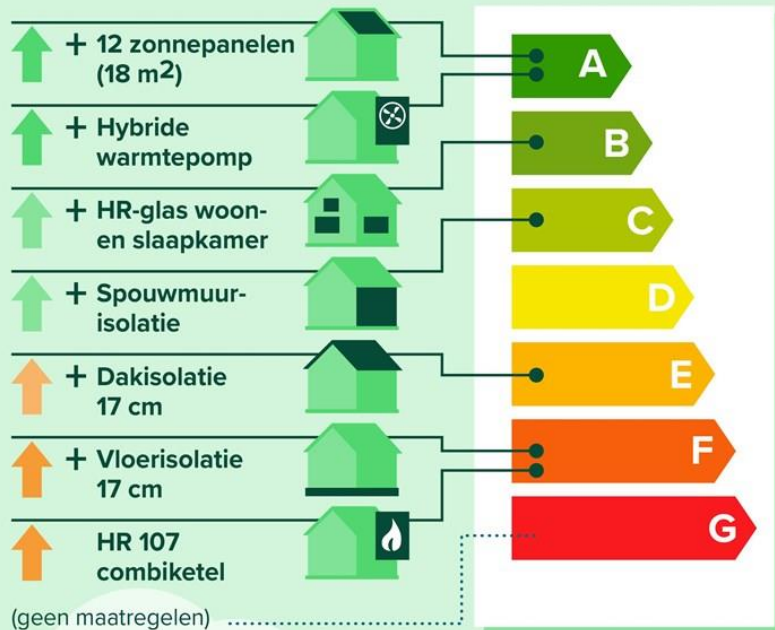
Legenda: geen (warmtenet) weinig veel

Pas gebouwfilter aan

Deze module is 0 keer gebruikt.



IN 7 STAPPEN VAN ENERGIELABEL G NAAR A



Dit voorbeeld toont een hoekwoning uit 1955 met een woonoppervlak van 96 m², zonder mechanische ventilatie. Het geeft een indicatie van de effecten van maatregelen op het energielabel bij oudere eengezinswoningen.

Labelsprong

- Isoleren
 - Dak/zolder
 - Spouw/gevel
 - Vloer/bodem
 - Glas
- Ventilatie en warmteterugwinning
- Verwarmen
- Warmwater
- Energie-opwekking

Vloerisolatie

Aandachtspunten:

- Hoogte van de kruipruimte
- Vervuiling kruipruimte
- Materiaal vloer (hout of beton)
- Aantal leidingen en buizen tegen/door de vloer
- Ventilatiekokers kruipruimte



Vervuiling in de kruipruimte

Isolatiematerialen:

Gespoten schuim

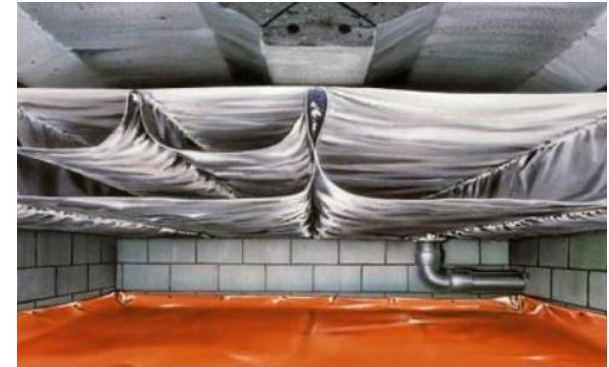
Icynene ecospray (H2Foam)

Gespoten glaswolvlokken

(Knauff JetSpray)

Luchtzakken van folie

Thermokussens (TonZon)



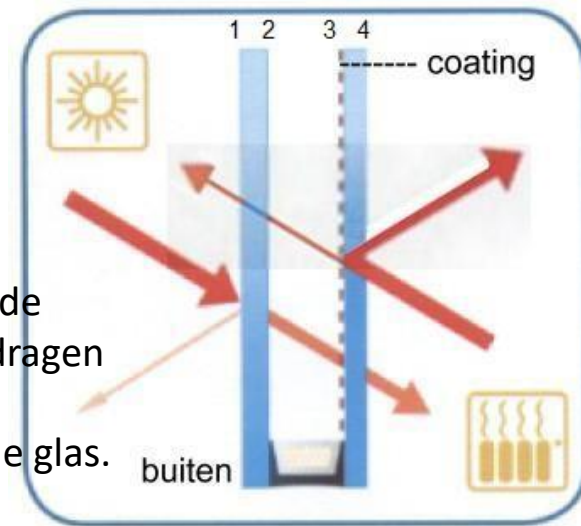
Glasisolatie

Welk glas type kies ik?

Bestaande kozijnen: meestal is HR++ glas de beste optie. De bestaande scharnieren zijn niet zwaar genoeg om triple glas te kunnen dragen

Nieuwe kozijnen: als je woning goed geïsoleerd is, kies dan voor triple glas.
Dit is 20% duurder dan nieuwe kozijnen met HR++ glas.

Monumentaal pand: kies voor voorzetramen of monumentaal glas om de monumentale waarden te behouden.



Type	Omschrijving	U-waarde (isolatiewaarde)
Enkel glas	Geen spouw	5,6 W/m ² .K
Monumentenglas	Enkel glas met coating	3,7 tot 1,6 W/m ² .K
‘oud’ dubbel glas	Spouw gevuld met lucht	3,0 W/m ² .K
HR glas	Spouw met droge lucht, coating	2,0 tot 1,7 W/m ² .K
HR+ glas	Spouw met edelgas, coating	1,6 tot 1,3 W/m ² .K
HR++ glas	Spouw met edelgas, coating	Max. 1,2 W/m ² .K
Triple glas	Spouw met edelgas, coating	0,7 tot 0,5 W/m ² .K

Enkelglas vervangen door HR++

Investering:	€1.600 (10 m ²)
Terugverdientijd:	Ca. 11-13 jaar
Besparing in €:	€120-150 per jaar
Besparing in gas:	190-230 m ³ gas
Comfort:	Minder koude trek en gevoel van tocht

Dubbelglas vervangen door HR++

Investering:	€1.000 (10 m ²)
Terugverdientijd:	Ca. 15-19 jaar
Besparing in €:	€50-65 per jaar
Besparing in gas:	80-100 m ³ gas
Comfort:	Minder koude trek en gevoel van tocht

Vervangen dubbelglas door HR+++ glas met kozijnen:

Investering:	Ca. € 4.200,- (ca. 10 m ²)
Terugverdientijd:	Ca. 42 jaar
Besparing in €:	€ 100
Besparing in gas:	155 m ³

Let op: prijzen zijn erg afhankelijk van de grootte van de ramen (erg groot of erg klein is duurder). Ook aanwezigheid van draaiende delen, ventilatieroosters en andere extra's als zonwerende coating hebben effect op de prijs.

Spouwisolatie

Aandachtspunten:

- Is er al isolatie aanwezig?

De keuze bestaat uit aanvullend isoleren of spouw leeghalen en opnieuw isoleren.

- Geschilderde/geïmpregneerde gevels
- Vervuiling in de spouw
- Ventilatiekokers kruipruimte
- Voldoende ventilatie woning
- Eventuele koudebruggen



Isolatiematerialen:

Inblaaswol

(Knauf Supafil, HR IsoWool)



EPS parels

(HR IsoPearl, Neopixels)

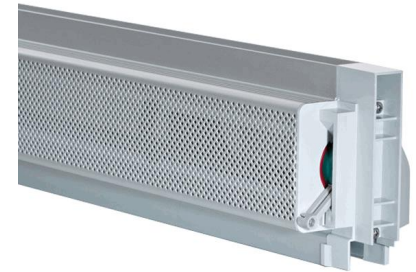


Ventilatie

Isoleren is ventileren!

Voorkom vochtproblemen, want het vocht moet naar buiten kunnen

- Natuurlijke ventilatie
- Mechanische ventilatie
- Vraaggestuurde ventilatie (CO₂- of balansventilatie)

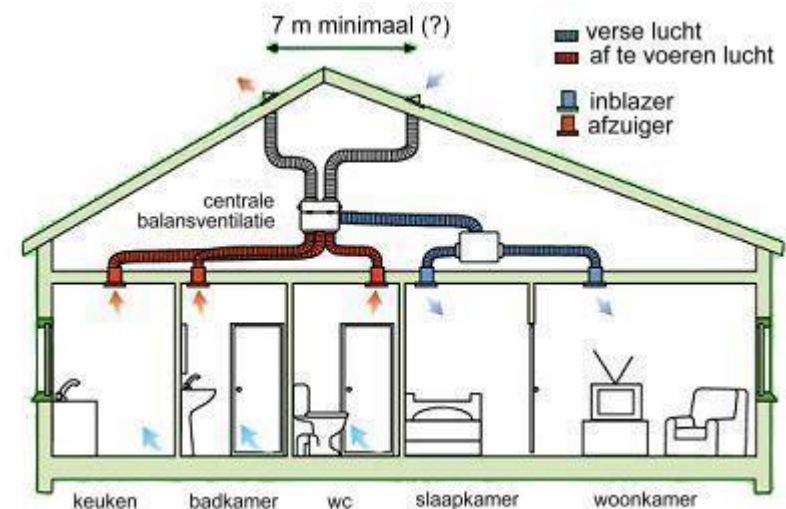


Door te ventileren bespaar je geen energie, maar verbeter je wel de luchtkwaliteit in huis. Bovendien wordt je woning comfortabel warm, doordat droge lucht een prettiger binnenklimaat verzorgt dan vochtige lucht.

Hoe kan ik energiezuinig ventileren?

Een systeem aanschaffen dat op één plek in huis buitenlucht naar binnen haalt, en daar ook weer lucht afvoert.

Je moet dan wel ventilatiekanalen aanleggen door het hele huis.



Bron: joostdevree.nl

Offertes – waar let je op?

- Vraag om glas met het KIWA- of KOMO-keurmerk: daarvan weet je zeker dat het is wat het zegt dat het is (productgarantie)
 - Bij plaatsing: De sticker geeft ook aan wat de binnen- en buitenzijde van het glas is voor de juiste plaatsing. Dat is belangrijk, want verkeerd om geplaatst glas functioneert minder goed
 - Denk ook aan het combineren van glasvervanging met schilderwerk
-
- Welke materialen kan de leverancier bieden (vlokken, parels, schuim)
 - Meerkosten door smallere voegen/knipvoegen, ventilatiekokers, spouwborstels, etc.
 - Complexere situaties zoals vervuiling, al aanwezige isolatie, etc.
-
- Prijs inclusief of exclusief btw
 - Garantie op de uitvoering (VCA, ISO 90001, SKG-IKOB, etc.)



Subsidies en financiering



“Een effectieve
financiële prikkel
om te investeren
in een energie-
zuinige woning.”

Subsidie Energiebesparende maatregelen

1/3 deel van de uitvoeringskosten tot een max. bedrag van € 500,- per maatregel

- Dakisolatie
- Spouw/gevelisolatie
- Vloer/bodemisolatie
- HR++ glas
- PV panelen

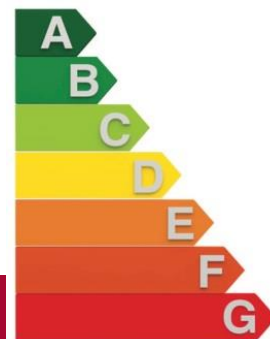


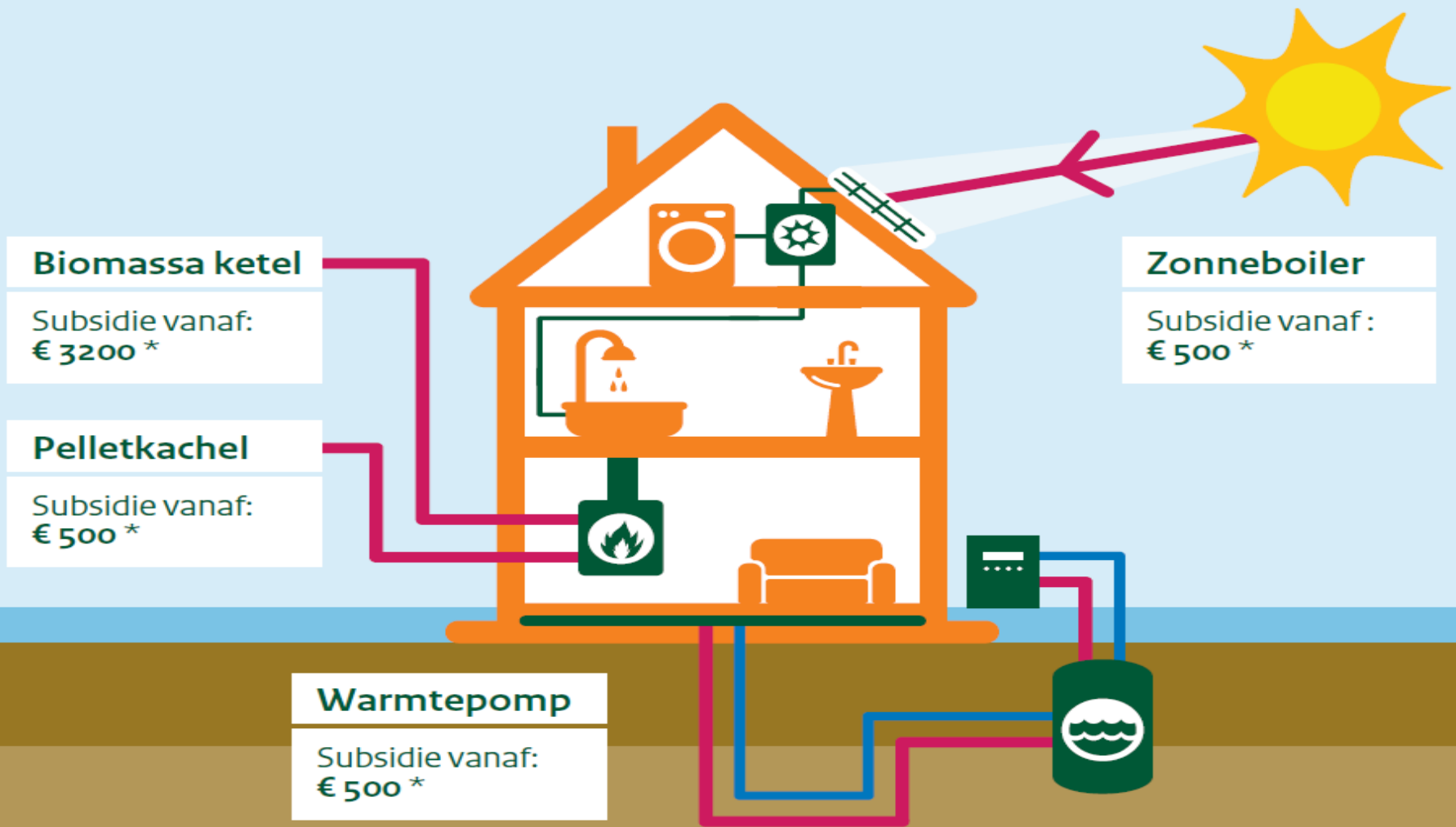
www.bergendal.nl met zoekterm 'energiebesparende maatregelen'



- Doelgroep: eigenaar/bewoner van het hoofdverblijf
- Doelstelling: 2 e-besparende maatregelen aan de bestaande thermische schil
- Maatwerkadviesrapport ook subsidiabel (€ 150,-)
- Aanvullende Maatregelen
- Zeer zuinig pakket met subsidie en bonus van €4.000,-
- Subsidie achteraf aanvragen (max. €10.000,-)
- Uitvoerdersformulieren, foto's en facturen = bewijslast

www.rvo.nl/seeh





*Exacte subsidiebedrag is afhankelijk van
soort apparaat en de energieprestatie.

www.rvo.nl/isde

Toekomstbestendig Wonen Lening

CONSUMPTIEVE LENING

- Minimaal € 2.500,- maximaal € 30.000,- voor alle door uw gemeente toegestane maatregelen.
- Maximaal € 50.000,- voor 'nul op de meter' woningen, het aardgasvrij maken van woningen of asbestsanering in combinatie met zon of een andere vorm van verduurzaming.
- Looptijd tot en met €15.000,- 10 jaar.
- Looptijd vanaf €15.000,- 15 jaar.
- Rente 1,6% (prijsspeil mei 2019).
- Maximale leeftijd aanvrager is 75 jaar.
- Geen afsluitkosten.
- Annuïtaire lening.

LET OP: Geld lenen kost geld!

HYPOTHECAIRE LENING

- Minimaal € 2.500,- maximaal € 50.000,- voor alle door uw gemeente toegestane maatregelen.
- Looptijd tot en met € 25.000,- 10 jaar.
- Looptijd vanaf € 25.001,- 20 jaar.
- Rente 1,6% bij 10 jaar (prijsspeil mei 2019).
- Rente 2,0% bij 20 jaar (prijsspeil mei 2019).
- Geen leeftijdsbeperking.
- Afsluitkosten € 850,-
Deze kosten kunnen worden meegefinancierd (prijsspeil mei 2019).
- Annuïtaire lening.



LET OP: Geld lenen kost geld!

4 varianten

- Energiemaatregelen
- Levensloopbestendigheid
- Asbestsanering
- Funderingsherstel
- NOM | Energieneutraal
- Aardgasvrij maken

VERZILVERLENING

(voor mensen die 58+ zijn en het vermogen dat in de stenen zit willen verzilveren)

- Hypothecaire lening, minimaal € 2.500,- en maximaal € 50.000, Voor alle door uw gemeente toegestane maatregelen.
- Looptijd 75 jaar, maximaal 40 jaar rentebijbeschrijving.
- Rente 1,7% (prijsspeil mei 2019).
- Minimale leeftijd 10 jaar vóór de wettelijke AOW-leeftijd (58+), geen maximum leeftijd.
- Geen maandlasten! Besteedbaar inkomen blijft gelijk.
- Tot 80% van de WOZ-waarde, incl. andere hypothecaire inschrijvingen.
- Afsluitkosten € 475,- Deze kosten kunnen worden meefinancierd (prijsspeil mei 2019).

LET OP: Geld lenen kost geld!

Toekomstbestendig Wonen Lening

- Gericht op eigenaar | bewoner
- Verbetering bestaande bouw
- Aanvragen met duidelijke offerte
- Krediettoets SVn
- Bouwdepot
- Gemeente is aanspreekpunt



www.bergendal.nl met zoekterm 'toekomstbestendigwonen'



www.duurzaamwonenplus.nl

info@duurzaamwonenplus.nl